

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 21 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;  
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428574-PD/CT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 12/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 582/TB-DTN ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Duy Phụng bà Nguyễn Thu Hà. Địa chỉ: ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 668,5m<sup>2</sup>, đã chừa lại một phần diện tích xây dựng mồ mã, phần còn lại đo đạc thực tế 368,8m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 50m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 318,8m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 267, tờ bản đồ số 6, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 484461 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 07/09/2012, đứng tên bà Nguyễn Thu Hà. Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân An, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Với giá: 188.712.800đồng (Một trăm tám mươi tám triệu bảy trăm mười hai ngàn tám trăm đồng)

2. Cây trồng trên đất gồm: Chuối loại A 95 Cây; Chuối loại B 25 Cây; Chuối loại C 10 Cây Sung loại B 01 Cây; Vú Sữa loại A 01 Cây. Với giá: 9.606.000đồng (Chín triệu sáu trăm lẻ sáu ngàn đồng)

Tổng cộng: 198.318.800 đồng làm tròn 198.319.000 đồng (Một trăm chín mươi tám ba trăm mười chín ngàn ngàn đồng)

Giá khởi điểm đề nghị ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá: 198.319.000 đồng (Một trăm chín mươi tám ba trăm mười chín ngàn đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính)*

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/9/2024 và 13/9/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. *(Giờ hành chính)*

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

**Ấn định bước giá:**

- Tài sản có giá khởi điểm từ 400.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng bước giá 5.000.000 (Năm triệu đồng)

- Tài sản có giá khởi điểm từ 1.000.000.000 đồng đến dưới 4.000.000.000 đồng bước giá 10.000.000 (Mười triệu đồng)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đào Duy Phụng bà Nguyễn Thu Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp B;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Ngọc Oai**

